

**REGIONE PIEMONTE**

**CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

**COMUNE DI LUSERNETTA**

COMMITTENTE

**PONTEVECCHIO S.R.L.**

PROGETTO

**MODIFICAZIONI**

**ai sensi Art. 17, comma 12, lettere a) - b) - e) della L.R. 56/77**

**allegato al PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO  
in zona D2 e limitrofe del P.R.G.C. VIGENTE E P.R.G.C. ADOTTATO  
PER NUOVO STABILIMENTO PRODUTTIVO ACQUE MINERALI "PONTEVECCHIO S.R.L."**

OGGETTO

**MODIFICAZIONI**

**AI SENSI ART. 17, COMMA 12, LETTERE A) - B) - E) DELLA L.R. 56/77**

DATA **30/12/2022**

REV. **17/02/2023**

ELAB. **E11**



STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

DOTT. ING.

**CLAUDIO BADARIOTTI**

VIA REGIS, 1 10064 PINEROLO -TO

Tel. 0121 397818 - Fax 0121 395009

E-MAIL [badariotti@studiobadariotti.it](mailto:badariotti@studiobadariotti.it)

PEC [claudio.badariotti@ingpec.eu](mailto:claudio.badariotti@ingpec.eu)

IL RICHIEDENTE

IL PROGETTISTA



## MODIFICAZIONI

### AI SENSI ART. 17, COMMA 12, LETTERE a) - b) - e) DELLA L.R. 56/77

#### 1. PREMESSA

Il Comune di Lusernetta è dotato di:

- P.R.G.C. Vigente, approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 24-26093 del 14/06/1983 e successivamente modificato con le Varianti strutturali approvate con D.G.R. n. 54-31995 del 31/01/1994 e n. 14-11160 del 01/12/2003; oltre a successive Varianti parziali;
- P.R.G.C. Adottato con D.C.C. N. 36 del 15.12.2022: adozione Progetto Preliminare della Variante strutturale e di adeguamento al P.A.I. del P.R.G.C. Vigente, redatta ai sensi dell'art. 17, comma 4, della L.R. 56/1977 e s.m.i.

L'area oggetto del P.E.C. - Piano Esecutivo Convenzionato di iniziativa privata interessa principalmente la zona D2 – area con destinazione d'uso di progetto industriale, nonché le zone limitrofe C1a, C9, E, la viabilità comunale ed il canale irriguo (denominato anche Rio Cassere), sia sulla base del P.R.G.C. vigente sia del P.R.G.C. adottato.

#### 2. OBIETTIVI E FINALITA' DELLE PRESENTI MODIFICAZIONI.

Il P.E.C. è modificativo dei P.R.G. Vigente ed Adottato ai sensi dell'Art. 17, comma 12 lettere a) – b) – e) della L.R. 56/77:

- a) *le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio;*
- b) *gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale;*
- e) *le determinazioni volte ad assoggettare porzioni del territorio alla formazione di strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa pubblica o privata e le delimitazioni delle stesse;*

Le modificazioni al P.R.G.C. Vigente ed Adottato consistono in:

- correzioni di errori materiali consistenti nel recepimento del percorso reale del canale esistente, a seguito del rilievo dell'area; *(lettera a) comma 12 Art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.);*

- correzioni di errori materiali relativi a strade previste dal P.R.G.C. Vigente ed Adottato a causa della morfologia del terreno rilevata in sito che ne impedisce la realizzazione, *(lettera a) comma 12 Art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.);*
- diversa collocazione di area a servizi / parcheggio pubblico ora previste all'interno della perimetrazione dell'area D2 – industriale; *(lettera b) comma 12 Art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.);*
- modifica della viabilità comunale di progetto di P.R.G. Vigente ed Adottato, *(lettera b) comma 12 Art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.)*
- estensione della perimetrazione dell'area a P.E.C. includendo oltre all'intera area in zona D2, nonché la viabilità comunale ad Est della medesima, anche l'area in zona C9, un'area in zona C1a ed un'area in zona agricola E, per realizzare delle infrastrutture viabili e idrauliche; *(lettera e) comma 12 Art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.);*

Il progetto di P.E.C. è stato esteso alle zone limitrofe alla zona D2 per la necessità di risolvere criticità dovute alla viabilità comunale esistente e di progetto di P.R.G.C. Vigente e Adottato. La strada comunale di accesso alla zona D2 dalla Strada Provinciale n. 156 ha una pendenza superiore al 13% e pertanto non rispondente a quanto prescritto dal Codice della Strada.

Il considerevole dislivello tra la viabilità provinciale e i terreni in zona industriale siti a Sud, superiore a m 17,00 fino anche m 20,00, le caratteristiche geometriche inadeguate dell'attuale incrocio tra la strada comunale e la strada provinciale che dovrebbe permettere la svolta di mezzi di trasporto e la non previsione nei P.R.G.C. Vigente e Adottato di un'area di manovra degli stessi, rappresentano aspetti determinanti che hanno condotto alla presente proposta di P.E.C.

Le modificazioni consistenti nell'estensione dell'area P.E.C. a zone limitrofe all'area industriale con tracciamento di una viabilità con idonea pendenza e sezione, comprensiva anche di percorsi pedonali, interessano per lo più aree del P.R.G.C. già destinate ad essere antropizzate da interventi di tipo edilizio e di viabilità. La viabilità in progetto interessa anche una limitata porzione di terreno agricolo per l'idoneo raccordo della viabilità comunale alla strada a Sud prevista dai P.R.G.C. Vigente e Adottato.

L'adeguamento alla viabilità in progetto risulta essere di limitata entità rispetto alla viabilità comunale generale, contenendone l'estensione alla minima superficie necessaria per la realizzazione di una strada ad idonea pendenza, consentendo il raccordo con la futura viabilità a Sud tracciata dai P.R.G.C. Vigente e Adottato, ed alle opere complementari necessarie, quali scarpate e aree a verde con raccolta delle acque meteoriche.

In considerazione di quanto detto, sarà possibile sviluppare il progetto di P.E.C. prevedendo la distribuzione di area a parcheggio lungo la viabilità a progetto, esternamente alla perimetrazione della zona D2. Le suddette aree erano state indicate dai P.R.G.C. Vigente e Adottato in parte a Sud del lotto, ove in realtà insiste un canale a cielo aperto, interposto tra la strada a Sud indicata dai

P.R.G.C. Vigente e Adottato e le ipotetiche aree a parcheggio e pertanto non raggiungibili dalla pubblica via, ed in parte ad Est, ove necessariamente il progetto prevede la collocazione di ingresso e uscita di mezzi di trasporto; questi potranno effettuare internamente all'area recintata un percorso che eviti l'intersezione tra mezzi in ingresso e mezzi in uscita. Le aree a parcheggio in progetto ricadono nelle aree già destinate a viabilità pubblica, in zona C9 e C1a e risultano agevolmente raggiungibili dalla pubblica via e fruibili non solo dagli addetti del nuovo stabilimento industriale.

Inoltre la sistemazione delle aree a parcheggio pubblico lungo la viabilità, attraverso la realizzazione di aree a differenti quote altimetriche, permette un buon inserimento nel contesto ambientale della viabilità in progetto, attenuandone l'impatto, anche creando aree a verde previste lungo il canale irriguo a cielo aperto oggetto di sistemazione.

La superficie territoriale dell'area "D" destinata ad area servizi – parcheggio pubblico nei P.R.G.C. Vigente e Adottato, ma ricollocata esternamente alla zona D2 nelle zone C9, C1a e viabilità comunale, non assumerà capacità edificatoria. La superficie territoriale liberata dall'area a parcheggio non andrà ad incrementare la superficie fondiaria.